

Договор № 04-2024
на реализацию социальной программы (проекта)
по организации досуговой и социально-воспитательной, физкультурно-
оздоровительной и спортивной работы с населением по месту жительства
в нежилых помещениях, находящихся в собственности города Москвы

г. Москва

«16» октября 2024 года

Управа района Братеево города Москвы, в лице главы управы района города Москвы Воробьева Александра Алексеевича, действующего на основании Положения об управе района города Москвы, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Автономная некоммерческая организация «Ресурсный центр «Вера. Надежда. Любовь», в лице Директора Романовой Елизаветы Александровны действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, (совместно именуемые в дальнейшем «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется обеспечить реализацию социальной программы (проекта) по организации досуговой, социально-воспитательной, физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с населением по месту жительства (далее – Социальная программа /Социальный проект), в соответствии с Приложением 1 к настоящему договору с использованием нежилого помещения, находящегося в оперативном управлении управы района Братеево (далее – Нежилое помещение).

1.2. Нежилое помещение находится по адресу: **115408 г.Москва, ул.Борисовские пруды, д.34, корп.1, имеет общую площадь 118,2 кв.м., этаж 1, помещение IV, комнаты 1-4, 4-а. 28-31**

Технические характеристики и план Нежилого помещения приведены в Приложении 2 к настоящему договору.

2. Обязанности и права Сторон

2.1 Обязанности Заказчика

2.1.1. Обеспечить доступ сотрудников Исполнителя и жителей, привлекаемых к участию в мероприятиях Социальной программы, в Нежилое помещение на период выполнения Социальной программы.

2.1.2. Обеспечить соответствие Нежилого помещения противопожарным, санитарно-эпидемиологическим и иным обязательным нормам и правилам, нести эксплуатационные расходы, в том числе коммунальные платежи, расходы на текущий ремонт и иные расходы по содержанию Нежилого помещения и его технической эксплуатации в соответствии с нормативами содержания Нежилого помещения, обеспечивать соблюдение требований техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенические требования, своевременно устранять аварии в процессе эксплуатации Нежилого помещения.

2.1.3. Предоставить Исполнителю возможность использования мебели, досугового, спортивного и иного оборудования, находящихся в Нежилом помещении.

2.1.4. Обеспечить Исполнителю возможность передачи отчетности о выполнении Социальной программы.

2.1.5. Обеспечить своевременное размещение информации о реализации Социальной программы, а также иной, предусмотренной настоящим договором и приложениями к нему, информации на официальном сайте Заказчика.

2.1.6. Своевременно доводить до Исполнителя требования правовых актов города Москвы, муниципальных правовых актов, иных официальных документов, положения которых должны соблюдаться Исполнителем при реализации Социальной программы.

2.1.7. Обеспечивать осуществление контроля выполнения мероприятий Социальной программы способами, не препятствующими их осуществлению, предоставлять Исполнителю копии актов проведенных контрольных мероприятий.

2.2 Права Заказчика

2.2.1. По согласованию с Исполнителем, с учетом направлений Социальной программы, привлекать Исполнителя к участию в районных, окружных и городских мероприятиях по досуговой и спортивной работе с населением по месту жительства.

2.2.4. Направлять несовершеннолетних жителей района, семьи которых признаны нуждающимися, лиц, относящихся к иным льготным категориям населения, на посещение мероприятий Социальной программы на бесплатной основе в пределах установленного Социальной программой процентного количества лиц, занимающихся на бесплатной основе.

3.1 Обязанности Исполнителя

3.1.1. Осуществлять мероприятия Социальной программы в соответствии с приложением 1 к настоящему договору и расписанием мероприятий Социальной программы (далее – Расписание).

3.1.2. Пользоваться коммунальными услугами и ресурсами в соответствии с нормативами содержания Нежилого помещения. Возмещать Заказчику расходы на содержание, оплату коммунальных и эксплуатационных услуг, в части, превышающей нормативы содержания Нежилого помещения. Нести расходы на текущий ремонт и иные расходы по содержанию Нежилого помещения и его технической эксплуатации, своевременно устранять аварии в процессе эксплуатации Нежилого помещения.

3.1.3. Предоставить Заказчику материалы для информационно-наглядного оформления Нежилого помещения и размещения в Нежилом помещении полной информации о занятиях и мероприятиях Социальной программы.

3.1.4. Обеспечивать сохранность Нежилого помещения, соблюдать правила эксплуатации Нежилого помещения, а также инженерных коммуникаций, находящихся внутри Нежилого помещения, обеспечивать соблюдение санитарно-гигиенических правил, правил противопожарной безопасности и иных обязательных требований.

3.1.5. Утверждать в соответствии с Социальной программой (приложение 1) Расписание на следующий период и направлять его Заказчику для размещения на официальном сайте не позднее, чем за 10 дней до начала очередного, указанного в Социальной программе, периода.

3.1.6. Представлять Заказчику ежемесячно, не позднее 5-го числа следующего

месяца, отчет о реализации мероприятий Социальной программы, а также иную отчетность, предусмотренную Социальной программой.

3.1.7. Соблюдать требования правовых актов города Москвы, муниципальных правовых актов, иных официальных документов, положения которых должны соблюдаться при выполнении Социальной программы.

3.1.8. Обеспечивать Заказчику возможность осуществления контроля выполнения мероприятий Социальной программы.

3.2 Права Исполнителя

3.2.1. Привлекать по согласованию с Заказчиком соисполнителей для реализации мероприятий Социальной программы.

3.2.2. Использовать мебель, досуговое и спортивное оборудование, находящееся в Нежилом помещении.

3.2.3. Размещать в Нежилом помещении на период реализации Социальной программы досуговое и спортивное оборудование, мебель, а также иное оборудование, необходимое для реализации мероприятий Социальной программы.

3.2.4. При невозможности реализации отдельных мероприятий Социальной программы в месячный срок вводить для замены иные мероприятия при соблюдении существенных показателей Социальной программы.

4. Ответственность Сторон, расторжение договора

4.1. За нарушение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Договор может быть расторгнут по инициативе Исполнителя при условии направления уведомления Заказчику не позднее, чем за два месяца до даты расторжения.

4.3. Договор считается расторгнутым в следующих случаях:

4.3.1 Изъятие Нежилого помещения из оперативного управления управы района Братеево города Москвы. При этом Заказчик обеспечивает сохранность находящегося в Нежилом помещении имущества Исполнителя в течение 3-х рабочих дней.

4.3.2. Невыполнение Исполнителем существенных показателей Социальной программы на 15% и более в течение двух месяцев и более. Факт невыполнения подтверждается протокольным решением Совета депутатов муниципального округа по обращению Заказчика на основании данных отчетности и/или контрольных мероприятий Заказчика.

4.4. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке при невыполнении одной из сторон существенных условий настоящего договора. Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

5. Дополнительные условия

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, подписанными Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

5.2. Стороны принимают возможные меры для урегулирования возникающих в процессе реализации настоящего договора споров и разногласий путем переговоров. В случае недостижения согласия между Сторонами путем переговоров споры разрешаются в судебном порядке.

5.3. Настоящий Договор составляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

6. Срок действия договора

6.1. Договор заключается на срок с «16» октября 2024 года до «16» октября 2025 года включительно.

6.2. Срок начала реализации мероприятий Социальной программы с использованием Нежилого помещения «16» октября 2024 года.

6.3. При успешном исполнении договора, стороны по взаимному согласию могут продлить срок действия договора на один год, с внесением необходимых изменений в Программу. Продление договора допускается не более двух раз. Общий срок действия договора не должен превышать трех лет.

6.4. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает от ответственности сторон в случаях выявления существенных нарушений.

Управа района Братеево
города Москвы
ИНН 7724256024
115408 г.Москва, ул.Алма-Атинская,
д.10, корп.3

Автономная некоммерческая
организация «Ресурсный
центр «Вера. Надежда.
Любовь»
ИИН 7725401309
БИК 044525225
КПП 772501001
Р/С 40703810838000008526
ПАО Сбербанк
К/С 30101810400000000225
115114, Москва, ул.
Дербеневская, д. 18, корп. 1

Глава управы А.А.Воробьев



Директор Романова Е.А.



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Действительна в течение
одного года со дня выдачи

По адресу: ул. Борисовские Пруды, 34, кор.1

Ф.22

лист 1

Помещение N IV. Тип: Бытов.обслужив.

Последнее обследование 24.01.2002

Решение (распоряжение) N ЕР-21-163

распоряжение главы районной управы
перепланировка квартиры (помещения)

от 25.03.1999

Этаж	НН комн.	Характеристики комнат и помещений	Площади				Всего соста
			без детских	в т.ч. основ.	вспом.	детских балк.	
1	1	коридор	17,6		17,6	быт.	
	2	клетовая	13,8		13,8	быт.	
	3	гардеробная	12,6		12,6	быт.	
	4	коридор	3,6		3,6	быт.	
	4а	санузел совмест.	3,0		3,0	быт.	
28		комн.для занятий	16,2	16,2		быт.	
29		комн.для занятий	16,6	16,6		быт.	
30		комн.для занятий	19,2	19,2		быт.	
31		коридор	15,6		15,6	быт.	
Итого по помещению			118,2	52,0	66,2		318
Нежилые всего			118,2	52,0	66,2		
в т.ч. Бытов.обслужив.			118,2	52,0	66,2		
Общая площадь (с детскими) 118,2							

Экспликация на 1 листе

14.05.2003 г.

Исполнитель

Короленкова Т.Т.

Соколова

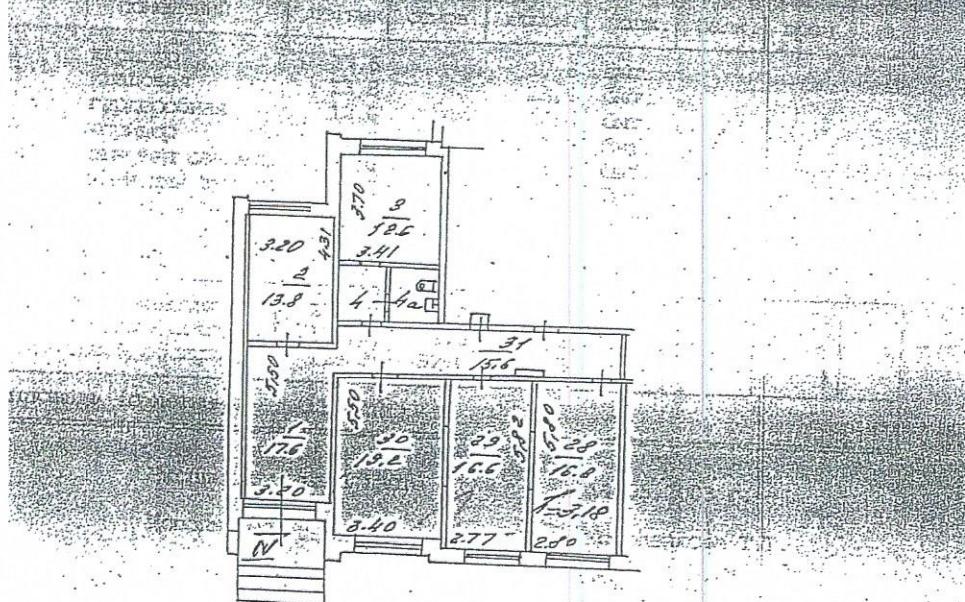
25.05.2006.

Кобзева
Татьяна Сергеевна
заместитель начальникаЮжное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы4
Южное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН	
на часть	этажа
стр. №	помещ.
кор.	д. №
ул./пер.	Городской проезд
КВАРТ. №	
АО г. МОСКВЫ	

1 Й ЭТАЖ

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО
В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА



**4 Южное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы**

69 50 003533

Пoэтажный план составлен по состоянию на		
<u>24</u>	<u>01</u>	<u>200</u> г.
Исполнитель <u>А. Ильин</u>		
Проверил <u>А. Ильин</u>		
<u>27</u>	<u>11</u>	<u>200</u> г.

АКТ N 04/24
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. Москва

«16» октября 2024 года

Управа района Братеево города Москвы, в лице главы управы района города Москвы Воробьева Александра Алексеевича, действующего на основании Положения об управе района города Москвы, с одной стороны, и Автономная некоммерческая организация «Ресурсный центр «Вера. Надежда. Любовь» в лице директора Романовой Е.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, (совместно именуемые в дальнейшем «Стороны»), составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором № 04-2021 от 16.10.2024 (далее - Договор) Управа района Братеево города Москвы передает нежилое помещение, указанное в п. 2 Акта, и Автономная некоммерческая организация «Центр развития спортивного туризма, краеведения и активного отдыха детей и подростков «Легенда», принимает данное нежилое помещение.

2. По настоящему Акту Арендатору передается следующее нежилое помещение:

2.1. 118,2 м² общей площадью (помещение IV, комнаты 1-4, 4а. 28-31), место нахождения 115408, г. Москва, ул. Борисовские пруды, д. 34, корп. 1, предоставлены по договору на реализацию социальной программы (проекта) по организации досуговой, социально-воспитательной, физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с населением по месту жительства в нежилых помещениях, находящийся в собственности города Москвы.

3. Нежилое помещение находится в надлежащем к использованию состоянии:

- а) состояние стен удовлетворительное,
- б) состояние пола удовлетворительное,
- в) состояние потолка удовлетворительное,
- г) состояние окон удовлетворительное,
- д) состояние других конструкций удовлетворительное.

4. Состояния помещения: помещение полностью соответствует условиям вышеназванного договора.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается Арендодателю, второй - Арендатору.

ПЕЧАТИ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:



(подпись)

Воробьев А.А.

(расшифровка)

Арендатор:



(подпись)

Романова Е.А.

(расшифровка)